

**Открытое письмо Губернатору Свердловской области Куйвашеву Е.В. и
Уполномоченному представителю Президента российской Федерации в
Уральском федеральном округе Холманских И.Р. жителей
многоквартирных домов г. Нижний Тагил**

1. Губернатору Свердловской области
Куйвашеву Е.В.

2. Уполномоченному представителю
Президента российской Федерации в
Уральском федеральном округе
Холманских И.Р.

Уважаемые Евгений Владимирович и Игорь Рюрикович!

Мы, отчаявшиеся жители многоквартирных домов города Нижний Тагил, расположенных по адресам: ул. Черных, д.48, ул. Циолковского, д.19, ул. Аганичева, д.34, ул. Аганичева, д.36, ул. Пархоменко, д.30, ул. Черемшанская, д.4,... вынуждены обратиться к вам за помощью, т.к. не можем сами преодолеть препоны и препятствия в реализации нами права на самостоятельный выбор и определение управляющей организации, которая будет обслуживать наши многоквартирные дома, создаваемые и учиняемые нам со стороны отдельных заинтересованных представителей власти.

Так, по итогам проведённых в наших многоквартирных домах общих собраний собственников помещений, большинством голосов собственников в качестве управляющей организации, обслуживающей наши дома, было избрано ООО «Согласие» (ул. Первомайская 70А, директор Солонков Д.В.).

Соответствующие протоколы собрания со всеми требуемыми решениями нами были оформлены по всем установленным правилам и переданы в ООО «Согласие». Однако, до настоящего времени избранная нами управляющая

организация к управлению и обслуживанию домов не приступила, т.к. Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в реестр лицензий Свердловской области в установленном порядке не вносятся и не включаются сведения об управлении нашими домами именно данной организацией.

По пояснениям директора ООО «Согласие» Солонкова Д.В., по поданным от ООО «Согласие» в ДГЖиСН СО заявлениям о внесении сведений в реестр лицензий, на основании которых должны были быть внесены соответствующие изменения, департамент не произвёл необходимых действий и не внёс требуемых изменений, лишив тем самым ООО «Согласие» возможности приступить к управлению нашими домами. При этом, недоумение и вопросы вызывает то обстоятельство, что именно при рассмотрении заявлений, поступающих от ООО «Согласие» и решений собственников, содержащих выбор именно этой организации, департамент практически во всех случаях:

- продлевает сроки рассмотрения заявления и приложенных документов;
- усматривает поддельность подписей в протоколах и решениях и передаёт их на изучение в правоохранительные органы, даже не имея на рассмотрении подлинников такого протокола и решений и более того – не имея образцов подписей собственников, с которыми можно было бы сравнить соответствующие подписи (!);
- находит любые возможные формальные основания для отказа во включении домов в реестр лицензий за ООО «Согласие».

При этом, оформляемые нами протоколы и решения, а также иные документы, по своим форме, качеству и содержанию практически идентичны аналогичным документам, формируемым и представляемым собственниками помещений в других многоквартирных домах, за одним лишь отличием – мы избрали управляющей организацией именно ООО «Согласие».

Истинная причина чинимых нам препятствий и препонов нам прекрасно известна – таким образом реализуется план по «выдавливанию» и не

допущению к работе на рынке управляющей организации ООО «Согласие», а также иных неудобных организаций города, которые вопреки административной воле осуществляют расчёты за жилищно-коммунальные услуги не через АО «РЦ Урала», а через другие процессинговые и платёжные центры, в частности – через ООО «РиП». Якобы выполняются указания выше, поэтому мы вынуждены обратиться к Вам.

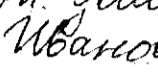
Мы крайне возмущены тем, что нам, собственникам помещений, сделавшим выбор и надлежащим образом выразившим и оформившим в соответствии с ЖК РФ свою волю, по сути не дают возможности реализовать её заинтересованные в определённом «переделе рынка» чиновники. При этом, государственный орган, призванный защищать права, интересы и свободы собственников помещений в многоквартирных домах, фактически превращён в инструмент реализации соответствующих планов.

На собраниях или встречах с отдельными представителями власти нам напрямую не скрывая говорят – на ООО «Согласие» есть «заказ» и ему не дадут работать. В подтверждение чего есть многочисленные свидетели – мы, а также видео- и аудиозаписи сделанные нами на мобильные телефоны.

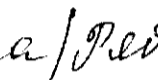
В настоящее время для создания «псевдозаконных» оснований для отказов во включении многоквартирных домов в реестр лицензий за ООО «Согласие», с подачи чиновников стали инициироваться и подаваться иски в суды об оспаривании наших собраний: формально такие иски подписываются и подаются в суды отдельными собственниками помещений из многоквартирных домов, но в разговоре с нами такие «технические истцы» прямо признаются: «меня попросили подписать я согласился».

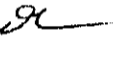
Убедительно просим вас вмешаться в сложившуюся ситуацию и принять волевое решение о пресечении указанной выше практики, т.к. мы, граждане, самостоятельно преодолеть противопоставленную нам чиновниками систему препятствий не имеем возможности.


ПОДПИСИ:


ст. дома № 48 по ул. Черных Березика Светлана
Ивановна / , кв. № 59, комн. тел. 8-919-39-61-832.

ПСД Цыганковского д. 13 кв 13
Молодкин Зоя Евгеньевна (Зина) 8-912-688-
43-08.

ст. дома № 4 по ул. Чернышанская Рябова Елена
Викторовна / , кв. 25 тел. 89826098257

Председ. Совета дома Шапорова Тамара Владимировна 
ул. Алабяева, д. 34 кв. 13, комн. тел. 8-912-24-75-879

ст. дома № 36 по ул. Мамичева Барченко
Сергей Александрович , кв. № 47. комн. тел. 89501957664

ст. дома № 30 по ул. Пархоменко Волосников Петр
Владимирович , кв. 18. тел. 89122732210